台肥的降低當地社區衝擊

第二十七條 等級：進階

資料來源：2018年台肥企業社會責任報告書

*台肥致力於發展學習性組織，除一般訓練課程外，亦透過內部講師培育、同仁心得分享、專家講座、知識管理系統等，創造正向學習與分享的知識體系*

**企業概述**

台灣肥料股份有限公司創建於1946年5月1日，於國營時期全力配合政府政策，生產供應台灣農業發展所需肥料，為我國最具規模的現代化肥料生產事業。台肥主要營運業務以生產肥料產品（過磷酸鈣、硝磷基複合肥料、錏磷基複合肥料、硫酸銨等）、化工產品（硝酸），及進口銷售採購業務（液氨、尿素、氯化鉀等）為主。於1999年9月1日成功轉型為股票上市的民營公司，總管理處位於台灣台北市中山區。

**案例描述**

台肥目前在營運中的台中廠、苗栗廠及花蓮廠，於依法劃定為工業使用之初，均已辦理公開展覽及舉行說明會，當地居民或團體得於公開展覽期間內提出書面意見，嗣經都市計畫委員會審查通過後，始得進行工業使用。台中廠建廠，均依法進行環境影響衝擊鑑別，擬定保護對策後，提出環境影響說明書，並舉行公開說明會，蒐集當地居民及利害關係人相關意見，嗣經環境影響評估審查委員會審查通過。本公司營運據點執行當地社區議合、衝擊評估和發展計畫的比例為100%。

舊廠土地轉型利用

台肥過去在台灣各地曾擁有6座生產工廠，隨產業轉變及都市擴張，重新整合台中廠為肥料化工事業生產及物流基地，苗栗廠為農業生技研發基地，花蓮廠為深層海水繁養與研發基地。其餘南港、新竹、高雄及花蓮廠區外土地，由「資產管理處」、「C2籌備處」及「土地開發處」執行土地開發作業，配合周邊都市發展脈絡與規劃，並依法辦理公聽會、座談會或公展等方式，傾聽社區居民期待與意見溝通交流，重新定位舊廠區土地轉型利用。

在開發過程中，透過整體規劃設計，讓都市空間擁有公園綠帶、停車場等公共設施，提升都市生活環境與品質，重塑都市面貌；而開發後的商業行為亦將帶動當地經濟發展，創造在地就業機會，並且在土地資產活化的過程中，我們與當地居民共享開發利益，互利互惠，形成雙贏局面。